

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 26412/2024

V Břeclavi 28.02.2024

Spisová značka: MUBR-S 15084/2024 ŽP/Vy

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Němcová

Telefon: 519 311 298

E-mail: michaela.nemcova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
SOUHLAS

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

účastníku řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

název: **Jihomoravský kraj**
sídlo: **Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno**
IČO: **70888337**

(dále jen „stavebník“)

v zastoupení spol. SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 05377269

I. vydává souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro územní rozhodnutí

„Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p.o. v Břeclavi“

v k. ú. Břeclav na pozemcích parc. č. 4432/1, 4432/2, st. 4900, 5883, 5884, 4431/2, 4428, 3656/23, město Břeclav, okres Břeclav, kraj Jihomoravský.

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 211 661,53	Y: 583 736,93
Kraj	Jihomoravský	
Okres	Břeclav	
Obec	Břeclav	

K.ú.	Břeclav
Vodní tok	Mlýnský náhon, Lesní odpad, Stará Dyje (10195549)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1240)
ČHP	4-17-01-0460-0-00 - Dyje
HGR	2250 - Dolnomoravský úval
HGR svrchní	1652 - Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší novostavbu výjezdové základny ZZS JmK, p.o. v Břeclavi nedaleko centra v těsné blízkosti areálu nemocnice na pozemcích par. č. 4432/1, 4432/2, st. 4900, 5883, 5884, 4431/2, 4428 a 3656/23 k.ú. Břeclav. Na pozemcích pro stavbu výjezdové základny se nachází stávající skladová hala, ta bude před zahájením stavebních prací odstraněna, včetně všech zpevněných ploch. Pozemek stavby je převážně rovinatý. Budova je dvoupodlažní nepodsklepena s plochou střechou. Nejnížší podlaží je na úrovni stavebního pozemku. Do tohoto podlaží jsou situována stání zásahových sanitních vozidel, na něž bezprostředně navazují sklady výjezdového stanoviště a sklad kyslíku v lahvích. Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány pobytové místnosti posádek, denní místnost, šatny, sociální zařízení, administrativní pracoviště a další zázemí posádek. Vodovodní přípojka bude nová, vyvedená na hranici pozemku a bude napojena na stávající vodovodní řad DN 300 litina v ulici U nemocnice. Zdrojem užitkové podzemní vody bude nová vrtaná studna. Jako zdroj tepla a chladu je navrženo tepelné čerpadlo země-voda s výkonem 38 kW, které využívá přírodního nízko potencionálního tepla obsaženého v zemi. Jedná se o obnovitelný zdroj energie. Celkem je navrženo 9 vrtů hlubokých 80 m. Jako doplňkový zdroj tepla bude osazen plynový kotel o celkovém topném výkonu 37 kW. Splašková kanalizace bude napojena areálovým rozvodem na stávající splaškovou kanalizaci v areálu Nemocnice Břeclav. V lokalitě ulice U nemocnice je dešťová kanalizace. Přípojka areálové dešťové kanalizace bude zakončena vírovým ventilem, do které bude napojen přepad z retenční nádrže. Na pozemku budou uloženy areálové rozvody dešťové kanalizace (zaústěné do této retenční nádrže), do které bude svedeno 7 ks uličních vpustí a jedna vpust' liniová. Dále zde bude napojen přepad z akumulární – zásobní nádrže pro vodu ze střech, která bude sloužit pro zpětné využití šedých vod na splachování a také pro závlivku zeleně. Odstavná stání budou navržena z distančních dlažeb a zajistí co největší retenci srážkových vod i jejich zasakování. Střechy objektů budou navrženy ve skladbách pro extenzivní, ale i intenzivní zeleň, což rovněž zajistí retenci srážkové vody na místě. Dešťové vody budou vedeny přes retenční nádrž s akumulacním prostorem pro zpětné získávání dešťových vod pro splachování v objektu a zalévání ploch zeleně. Přepad bude zaústěn do areálové dešťové kanalizace a dále do dešťové kanalizace, která ústí do bývalého Mlýnského náhonu v blízkosti parcely stavebníka. Podlaha 1. NP je navržena 50 cm nad úroveň hladiny Q100 – 158,18 m n m.

Stavba je členěna na následující stavební a inženýrské objekty:

Pozemní stavební objekty

SO 101 Budova výjezdové základny

SO 102 Krytá stání záložních vozidel, náhradního zdroje

Inženýrské objekty

Příprava území

IO 211 Kácení zeleně

IO 212 Hrubé terénní úpravy

Přípojky, řady, veřejné sítě

IO 231 Přípojka pitné vody

IO 232 Přípojka plynu

IO 233 Přípojka dešťové kanalizace

IO 234 Přípojka poskytovatele datových služeb

Areálové rozvody

IO 241 Areálový rozvod dešťové kanalizace, retenční a zásobní nádrž

IO 242 Areálová splašková kanalizace

IO243 Areálový rozvod vody

IO244 Areálový plynovod

IO 245 Areálový rozvod NN

IO 246 Areálové trasy datových kabelů

IO 247 Venkovní osvětlení

IO 248 Univerzální kabelová trasa – multikanál

Úpravy území

IO 251 Chodníky

IO 252 Areálové komunikace

IO 253 Odstavná stání

IO 254 Oplocení

IO 255 Sadové úpravy

Speciální konstrukce

IO 261 Hlubinné pilotové založení

IO 262 Opěrné stěny

Stavební objekty IO 249 (Vrtaná studna – zdroj užitkové vody) a IO 250 (Vrtné pole zemního rezervoáru nízkopotencioálního tepla) budou řešeny u vodoprávního úřadu samostatně.

Záměr je navržen v záplavovém území VVT Dyje mimo zóny povodňového ohrožení dle platných Plánů pro zvládání povodňových rizik.

II. stanovuje podmínky

Za kterých se souhlas vydává:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 05377269, zodpovědný projektant Ing. Michal Kolář, ČKAIT 1006748 – IP00 v 10/2023.
2. Při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
3. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
4. Budou dodrženy podmínky správce vodního toku – Lesy České republiky, s.p., sp. zn. LCR0000215/2024 ze dne vyhotovení 02.01.2024, a to:
 - záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace,
 - bude doloženo vyjádření vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 4428 v k.ú. Břeclav k akci – vlastníkem je organizační jednotka LČR Lesní závod Židlochovice,
 - realizací záměru nebudou dotčena práva správce toku.

Upozornění: stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území významného vodního toku Dyje, upozorňujeme na rizika spojená s průchodem velkých vod a na to, že stavebník sám ponese veškerá rizika možných povodňových škod. Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku.

Správce vodního toku a správce povodí neodpovídá za škody způsobené průchodem velkých vod.

Upozorňujeme na zákonnou povinnost dle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona pro případ zacházení ze závadnými látkami.

Své závazné stanovisko vodoprávní úřad odůvodňuje následovně:

Dopisem ze dne doručení 8. 2. 2024 požádal stavebník Jihomoravský kraj, zastoupený hejtmanem Mgr. Janem Grolichem, Žerotínovo nám, 449/3, 601 82 Brno v zastoupení na základě plné moci SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 05377269, Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí o vydání souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, k „Novostavbě výjezdové základny ZZS JmK, p.o. v Břeclavi“ na pozemcích parc. č. 4432/1, 4432/2, st. 4900, 5883, 5884, 4431/2, 4428, 3656/23 k.ú. Břeclav. Důvodem žádosti je, že se jedná o stavbu, která se nachází v záplavovém území VVT Dyje.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

1. projektová dokumentace vypracovaná spol. SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 05377269, zodpovědný projektant Ing. Michal Kolář, ČKAIT 1006748 v 10/2023,
2. plná moc pro zastupování,
3. stanovisko Povodí Moravy, s. p., zn. PM-51702/2023/5203/Dě ze dne 27.11.2023,
4. stanovisko Povodí Moravy, s. p., zn. PM-4871/2024/5203/Dě ze dne 29.1.2024,
5. vyjádření Lesy České republiky, s.p., sp.zn. LCR0000215/2024 ze dne 2.1.2024,
6. vyjádření Lesy České republiky, s.p., sp.zn. LCR0000215/2024 ze dne 8.2.2024,
7. zpráva IG a HG průzkumu vypracované spol. BALUN geo s.r.o., Gromešova 3, 621 00 Brno, IČO: 03204910, zpracovala Mgr. Markéta Tkadlecová, č. 3408/2023, zak. č. 23240 ze dne 25.9.2023.

Vodoprávní úřad zajistil:

8. výpis z KN (ke dni 14.2.2024),
9. výpis z registru osob (ke dni 14.2.2024).

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Stavebník byl upozorněn na rizika, možných povodňových škod a povinnosti vlastníků pozemků a staveb v záplavovém území.

Správce povodí – Povodí Moravy s.p., ve svém stanovisku č.j. PM-51702/2023/5203/Dě ze dne vyhotovení 27. 11. 2023 stanovil podmínku týkající se geotermálních vrtů. Vodoprávní úřad tuto podmínku nezahrnul do podmínek tohoto souhlasu, jelikož bude uplatňována v samostatném řízení ve věci souhlasu k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se voda nečerpá. Podmínky správce vodního toku byly vyhodnoceny jako zásadní a zapracovány do podmínek.

Podmínky uložené vodoprávním úřadem mají sloužit k tomu, aby předmětná stavba nezpůsobila v zájmové lokalitě škody, které by mohly zvýšit nebezpečí povodně nebo její škodlivé následky.

Žadatel byl upozorněn na rizika možných povodňových škod a povinnosti vlastníků pozemků a staveb v záplavovém území.

Lze předpokládat, že povolením stavby nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládá se, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5, a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Souhlas vodoprávního úřadu platí dva roky od vydání, pokud se podstatně nezměnily podmínky, za kterých byl vydán.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Vladimíra Kubíková, v.r.

Obdrží:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, *v zastoupení na základě doložené plné moci*

1. SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav